צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – קריית אתא-צפון), תשע"ח-2018

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך | [Go](#Seif5) | 2 |
| סעיף 4 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 5 | ביטול | [Go](#Seif4) | 3 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – קריית אתא-צפון), תשע"ח-2018[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-4(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם קריית אתא – מתחם צפון מערבי המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-6,500 דונם, מיקומו בתחום מחוז חיפה ומחוז הצפון; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשויות המקומיות קריית אתא וקריית ביאליק והמועצות האזוריות זבולון ומטה אשר, צפונית לשכונותיה הצפוניות של קריית אתא, מזרחית לכביש 22, מערבית לכביש 70 ודרומית לצומת אבליים וכביש 79; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, במשרדי הוועדות המחוזיות לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ומחוז הצפון ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. במתחם לא יוקצו יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך.

שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| גוש | חלק/כל הגוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 10231 | חלק | 9, 19, 25, 26, 35, 42, 107, 110, 113, 119, 120, 124-122, 127, 131, 132, 134 | 135 |
| 10232 | חלק | 35, 44, 88-83, 96, 97, 100, 101, 105, 106, 111-109, 113, 114, 122-116, 144-139, 156, 172-170, 197, 200, 208, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 267-265, 269, 277-273, 279, 280, 284-282 | 43-41, 46, 159, 160, 180, 198, 207, 231, 255, 256 |
| 10233 | חלק | 54, 58, 59, 61, 65, 68, 71, 74 |  |
| 10235 | חלק | 34, 39, 42 | 35 |
| 10236 | חלק |  | 192 |
| 10237 | חלק | 5-3, 12, 20-18, 22 | 21 |
| 10246 | חלק |  | 4, 7, 9 |
| 10250 | חלק |  | 6, 43-9 |
| 10252 | חלק | 84, 108-106, 112, 113 | 96-86 |
| 10254 | חלק | 135 | 7-2, 133, 134, 157-154, 230, 240-232, 280, 282, 286 |
| 10259 | חלק | 7, 8, 69 |  |
| 10260 | חלק | 11-1, 55-53 | 14-12, 56, 59, 71-69, 112 |
| 10261 | חלק | 9-2, 15-11, 17, 25-21 | 1, 16, 20-18 |
| 10264 | חלק | 104 | 15, 23-18, 58, 78, 79, 103-92, 105, 106, 117, 118, 120, 122, 125 |
| 10294 | חלק |  | 28, 38, 40, 43, 44 |
| 10492 | חלק | 3, 4, 18, 19, 46-26 | 1, 2, 7-5, 17-14, 25-20, 253 |
| 10498 | חלק | 17, 95, 112, 114, 116, 118, 120, 134, 150 | 110, 152, 156 |
| 10517 | כל הגוש | 11-6 |  |
| 10518 | חלק | 13, 26, 31, 32 | 8, 12, 17, 18, 25, 27, 33, 34 |
| 11007 | חלק | 11-1 | 14-12, 22-20, 32, 34, 40-37, 42, 50-45 |
| 11008 | חלק |  | 3-1, 6, 7, 13-11, 22, 23, 42,  53-47, 106, 108, 111 |
| 11009 | חלק |  | 3-1, 12, 15, 17, 97 |
| 11046 | חלק | 3 | 4 |
| 11121 | חלק |  | 5, 13-9 |
| 11152 | חלק |  | 3, 7 |
| 11540 | חלק | 27, 28, 38, 71, 72, 146, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 180, 181, 183, 187, 191 | 29, 30, 37, 57, 58, 73, 74, 96, 149-147, 151, 153, 155, 178, 185, 189, 193, 195, 197, 199, 232, 233 |
| 11552 | חלק |  | 92, 98, 108-101, 119 |
| 11593 | חלק |  | 1, 2 |
| 11596 | חלק | 84-82, 99, 101, 107, 109, 111, 135 | 44, 45, 53, 60, 90, 96, 97, 103, 105, 113, 119, 132, 133, 136 |
| 11613 | חלק | 2 |  |
| 11614 | חלק |  | 48 |
| 11619 | חלק |  | 13, 14 |
| 11620 | חלק | 19 | 20, 21 |

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – קריית אתא – מתחם צפון מערבי), התשע"ז-2017 – בטל.

ביטול

ג' באדר התשע"ח (18 בפברואר 2018) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ח מס' 7957](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7957.pdf) מיום 26.2.2018 עמ' 1039. [↑](#footnote-ref-1)